

あなたの不動産売却は株式会社岩本不動産販売にお任せ下さい

# 売却不動産大募集!

売却時のチラシ広告、ホームページ広告費等、一切不要!!  
長岡京市・大山崎・向日市・京都市西京区・伏見区・南区etc...

売却をお急ぎの方 必見!!

## 大切な高価買取いたします

「直接買取!!」させていただきます

- 仲介手数料不要! ● 荷物、ゴミはそのままOK!
- 売却における経費当社負担!
- 近隣に知られずスマート売却可能です

http://www.iwamoto-fh.com  
毎日更新!!  
最新情報満載!!  
岩本不動産販売 検索

不動産のことなら何でもご相談下さい!  
トータルサポートでお客様の売却をお手伝い!  
地域密着店ならではの情報量&査定力!!

- 戸建
- マンション
- 店舗
- 土地



お任せください  
秘密厳守  
無料相談  
即日買取



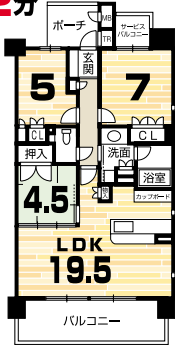
株式会社 岩本不動産販売  
いっばい笑い声が生まれますように!! 長岡京市長岡2丁目7番17号 京宛②13216号 京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿公取協会員<仲介>

### ヴェリテ洛西口駅前 5,080万円 新登場

阪急「洛西口」駅歩2分  
北・西角部屋  
★平成27年6月建築  
★専有面積71.5㎡  
★ペット飼育可  
(管理規約による制限有り)  
★安心のバリアフリー設計  
★床暖房2箇所有り(LD)  
★食洗機付システムキッチン  
★浴室暖房乾燥機有り

★新市場洛西口店.....約300m(徒歩4分)  
★ローン西口駅北店.....約500m(徒歩7分)  
★オムニール京橋店.....約400m(徒歩5分)  
★向日市立第五番庁舎.....約650m(徒歩9分)  
★西口クリニックビル.....約300m(徒歩4分)  
★京都銀行桂川支店.....約230m(徒歩3分)

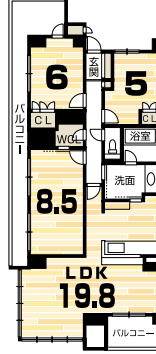
★向日市寺戸町七ヶ坪●専有74.2㎡  
★バルコニー10.85㎡●RC造10階建7階部分  
★築127年6月●管理費11,320円(月)  
★積立金5,730円(月)●管理形態/全部委託



### ジオ阪急洛西口 ノースレジデンス 5,780万円 新登場

2WAYアクセス  
阪急「洛西口」駅歩2分  
JR「桂川」駅歩10分  
★平成28年1月建築の  
築浅マンション  
★北西角部屋で採光・通風良好  
★ペット飼育可  
(管理規約による制限有り)  
★周辺施設充実

★向日市寺戸町七ヶ坪●専有72.25㎡  
★バルコニー23.4㎡●RC造10階建7階部分  
★築128年1月●管理費11,200円(月)  
★積立金6,990円(月)●管理形態/全部委託(自動)

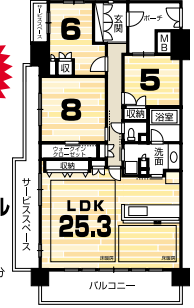


### グランマークシティ 東向日駅前 6,980万円 土地価 5,980万円

2WAY 阪急「東向日」駅歩2分  
アクセス JR「向日町」駅歩10分  
新発表  
駅近  
買物便利  
銀行近し  
南西角部屋

★築1年!  
★上層階!  
★広々98.08㎡  
★別館にイオンフードスタイル向日市役所有!

●向日市寺戸町小畑●専有98.08㎡  
●バルコニー13.39㎡●RC造12階建12階部分  
●築130年2月●管理費10,890円(月)  
●積立金9,320円(月)●管理形態/全部委託



### 長岡天神ハイツ 1,580万円

阪急「長岡天神」駅歩8分  
★築14年大変キレイです  
★買物施設徒歩5分以内  
★賃料内大変キレです

●長岡京市八条が●専有65.07㎡●バルコニー8.75㎡  
●RC造5階建て●築1545年11月●管理費6,000円(月)  
●積立金11,000円(月)●管理形態/自動

### イトリア 向日マリアージュ 1,798万円

2WAY 阪急「西向日」駅歩13分  
アクセス JR「長岡京」駅歩18分

●向日市上野野津●専有84.11㎡●バルコニー7.90㎡  
●RC造7階建て●築1535年11月●管理費4,410円(月)  
●積立金15,140円(月)●管理形態/全部委託

### ヴェーヴル長岡京 2,599万円

阪急「長岡天神」駅歩5分  
★最上階・南向き・バルコニー  
★リビング・ダイニング・ガス水道・暖房有り  
★加入庭可(改築後)

●長岡京市長岡京●専有62.37㎡●バルコニー8.9㎡  
●RC造5階建て●築1977年12月●管理費7,000円(月)  
●積立金16,000円(月)●管理形態/全部委託(自動)

### 京都桂川つむぎの街 プライツスクエア 4,780万円

2WAY 阪急「桂川」駅歩7分  
アクセス JR「洛西口」駅歩9分

★平成29年1月建築  
★南向きバルコニーにつき  
日当たり良好  
★リビング・ダイニングに  
ガス水道・暖房有り  
★ペット飼育可能  
(規約制限有り)  
★イオンモール長岡京  
約160m(徒歩5分)

●向日市寺戸町●専有73.77㎡  
●バルコニー12.67㎡  
●RC造12階建て●築1978年1月  
●積立金9,900円(月)●管理費10,890円(月)  
●積立金9,900円(月)●管理形態/全部委託(自動)

### 長岡京今里 2,680万円

残り1区画  
●阪急「長岡天神」駅歩18分  
●阪急/バス「今里」駅歩5分  
●学校も近いので  
お子様も安心  
買物や金融機関が  
徒歩圏内!

●全号地34坪以上!!  
●築117年(1977年)築浅  
●全戸1階住宅地●東向き  
●南向き●西向き●東向き●南向き  
●全戸50坪以上●築浅●東向き●南向き

●全号地34坪以上!!  
●築117年(1977年)築浅  
●全戸1階住宅地●東向き  
●南向き●西向き●東向き●南向き  
●全戸50坪以上●築浅●東向き●南向き

### ジオ阪急洛西口 サウスレジデンス 4,980万円 新登場

2WAYアクセス  
阪急「洛西口」駅歩3分  
JR「桂川」駅歩9分  
★南向きバルコニー  
★平成27年10月建築  
★イオンモール京橋桂川  
約420m(徒歩6分)

●向日市寺戸町七ヶ坪●専有74.27㎡  
●管理費11,320円(月)  
●積立金5,730円(月)  
●管理形態/全部委託(自動)

### グランマークシティ 東向日駅前 4,980万円 新発表

阪急「東向日」駅歩2分  
★14階部分、南向き  
バルコニーで眺望良好

★駅近  
★買物便利  
★築1年

●向日市寺戸町七ヶ坪●専有72.15㎡  
●バルコニー12.25㎡●RC造15階建14階部分  
●築131年  
●管理費11,750円(月)  
●積立金6,850円(月)●管理形態/全部委託

### ジオ京都桂川 4,990万円

2WAYアクセス  
JR「桂川」駅歩3分  
阪急「洛西口」駅歩12分

★平成31年1月建築  
●床暖房(LDK)完備  
●浴室暖房乾燥機完備  
●バルコニーに電源  
ランダム有ります

●向日市寺戸町七ヶ坪●専有75.11㎡●バルコニー11.18㎡  
●RC造15階建て●築1978年10月●管理費11,450円(月)  
●積立金6,010円(月)●管理形態/全部委託(自動)

### ジオ阪急洛西口 サウスレジデンス 5,198万円

2WAY 阪急「洛西口」駅歩3分  
アクセス JR「桂川」駅歩9分  
★1階部分に付、専用庭&駐車スペースあり  
★平成27年建築

●向日市寺戸町小畑●専有(約)35.00㎡  
●新築分譲市街地.....歩分(約)23.00㎡  
●京都銀行.....歩分(約)22.00㎡

●向日市寺戸町七ヶ坪●専有75.11㎡●バルコニー11.18㎡  
●RC造15階建て●築1978年10月●管理費11,450円(月)  
●積立金6,010円(月)●管理形態/全部委託(自動)

### 長岡京 長岡三丁目 2,980万円

阪急「長岡天神」駅歩12分

●全号地120.78㎡(仏道敷約2.41㎡)所有●日当たり  
●南向き●西向き●東向き●南向き●南向き  
●全戸50坪以上●築浅●東向き●南向き  
●全戸50坪以上●築浅●東向き●南向き

安心・満足を実感して頂く!  
「お役立ち精神」  
全力サポート宣言

075-959-5515