

長岡京シティハイツ 898万円 **新登場**

売主につき仲介手数料不要

返済例

月々 **24,201円**

●890万円購入
●実借利率0.775%
●35年返済
●ボーナス0円

阪急「西向日」駅歩9分

★南向きバルコニー! ★陽当たり良好!

★生活便利な立地です! ★2階部分

★収益物件としても如何でしょうか?

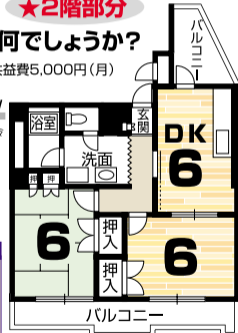
収入実績有り・家賃60,000円(月)・共益費5,000円(月)
年間収入780,000円

■現地案内図



平成30年1月改装済
●キッチン一部新調●パネル新調●ガスコンロ新調●洗浄機能付トイレ一式新調●洗面化粧台新調●フロアタイル貼●全クロス張替●CF張替●襖&障子張替●畳表替●カラーモニター付インターホン新調etc

●長岡京市滝ノ町2丁目●専有45.94㎡●バルコニー6.04㎡●RC造5階建2階部分●築S37年9月●管理費9,431円(月)●積立金4,434円(月)●管理形態/全部委託(巡回)



西京区 嵐山 2,098万円 **新登場**

売主につき仲介手数料不要

返済例

月々 **56,832円**

●2090万円購入
●実借利率0.775%
●35年返済
●ボーナス0円

阪急「嵐山」駅歩7分 阪急「松尾大社」駅歩10分

3WAYアクセス
嵐電「嵐山」駅歩17分・JR「嵯峨嵐山」駅歩26分

★渡月橋まで約930m「渡月橋」は春夏秋冬様々な表情をのぞかせます

★昭和建築の戸建を現代風にアレンジ

★小型車駐車可能

■現地案内図



令和2年1月フルリノベーション完成予定
●システムキッチン新調●ユニットバス新調●洗面化粧台新調●トイレ(温水洗浄便座)新調(1階・2階)●給湯器新調(追い焚き付)●フローリング貼替(LDK/2階南東洋室/2階南西洋室)●全クロス張替●CF張替●和室畳新調●襖・障子貼替(和室)●クローゼットの扉交換(2階南東洋室)

●土地65.02㎡●建延54.81㎡●木造2階建●築S51年5月



長岡京 滝ノ町 3,880万円 **新登場**

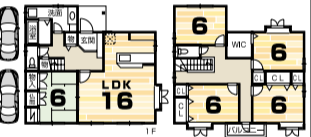
新登場 阪急「西向日」駅歩11分

前道6m

土地63.18坪



★大和ハウス施工の建物



令和2年1月改装完了
●システムキッチン新調●ユニットバス新調●洗面化粧台新調●トイレ(温水洗浄便座)新調(1階・2階)●給湯器新調(追い焚き付)●フローリング貼替(LDK/2階南東洋室/2階南西洋室)●全クロス張替●CF張替●和室畳新調●襖・障子貼替(和室)●クローゼットの扉交換(2階南東洋室)

●土地208.88㎡●建延131.26㎡●軽量鉄骨造2階建●築H9年3月

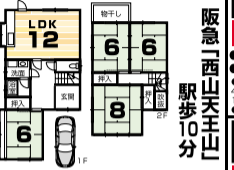
大山崎 円明寺 2,580万円

新登場

★前道6m
★普駐可

土地30.25坪

●土地100.00㎡
●建延90.18㎡
●木造2階建
●築S60年10月



令和2年1月改装完了
●キッチン新調●洗面化粧台新調●トイレ(温水洗浄便座)新調(1階・2階)●給湯器新調(追い焚き付)●フローリング貼替(LDK/2階南東洋室/2階南西洋室)●全クロス張替●CF張替●和室畳新調●襖・障子貼替(和室)●クローゼットの扉交換(2階南東洋室)

●土地80.34㎡
●建延140.08㎡
●木造・RC造3階建
●築H元年6月



●土地117.70㎡●地目宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●道路/前面5m道路●東西電力・都市ガス・公共上下水道

建築条件無売土地

新発表

●JR「長岡京」駅歩14分
●阪急「長岡天神」駅歩16分
●土地57.61㎡(私道負担約46.26㎡別有)●地目宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●現況上物有

土地17.42坪

●土地100.00㎡
●建延90.18㎡
●木造2階建
●築S60年10月

●土地110㎡●地目宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●現況上物有

●土地136.28㎡●地目宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●現況更地

●土地120.78㎡(私道負担約2.41㎡別有)●地目宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●現況更地

●土地120.78㎡(私道負担約2.41㎡別有)●地目宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●現況更地

岩本不動産販売 075-959-5515

毎日更新!! 最新情報満載!

岩本不動産販売 検索